INPEC

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DEPENDENCIA: **GRUPO LOGÍSTICO**

FECHA INFORME: Día**. 09** mes **diciembre** Año **2025**

CONTRATO N° **237 de 2025**

FECHA FIRMA: Día **09**. Mes **octubre**. Año **2025**.

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN Y/O FECHA ACTA DE INICIO:

Día **14**. Mes **Octubre**. Año **2025**

AVANCE CONTRATO:

Días **32 –** (**Del día 15 de noviembre de 2025 hasta el 10 de diciembre de 2025)**

Porcentaje. **65.00%**

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No **X**. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

No Aplica

SE ESTAN CUMPLIENDO LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN CONFORME AL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y A L CONTRATO:

No __. Sí **X**.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __. Sí **X**.

	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES											
CONTRATO No. 232-2025		Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario			Contratante	INPEC.	Año	2025	Aca de inicio	14/10/2025	
OBJETO:	"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION, Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL"											
Nro.	FRENTE CUNDINAMARCA	MES DE OCTUBRE				MES DE NOVIEMBRE			MES DE DCIIEMBRE			
		del 14 al 19	Semana del 20-26	Semana del 27-2 nov.	Semana del 2-9	Semana del 10-16	Semana del 17-23	Semana del 24-30	Semana del 1-7	Semana del 8-14	Semana del 15-21	Semana del 22-28
1	Direcccion General											
2	AV.Caracas Casa de la Libertad											
3	Grupo Armamento-La Modelo											
4	Grupo Arrayanes-Mesitas del colegio											
5	Grupo Caninos											
6	Acacias Meta											
9	Medellin											
10	Cede central la Picota											
11	Grope sede central la Modelo											
12	Grope sede central Plamira											
13	Grope sede Central Medellin											
14	Grope sede Central Barranquilla											

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No __. Sí **X**.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN:

Para el cumplimiento del objeto y las funciones asignadas al INPEC, la Entidad cuenta con bienes muebles e inmuebles para que funcionarios y contratistas cumplan sus actividades y los particulares realizan los trámites que requieran.

Conforme a las necesidades evidenciadas y en el levantamiento de la información de los doce (12) frentes de trabajo como se describen a continuación:

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio La Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento		Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento general vivienda y puesta en

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
					funcionamiento Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas -Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
7	Centro de Instrucción Popayán	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán)	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas	Popayán	Cambio de Cubierta
8	Centro de Instrucción Valledupar	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar)	Kilómetro 3.5 Vía La Mesa	Valledupar	Adecuación de Aula
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Frente a la CPMS (Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá)	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

Frente No 1 Dirección General

Se realizó la terminación de las actividades en el auditorio, ejecutando los ajustes y acabados finales correspondientes. Asimismo, se instaló el manto asfáltico sobre la cubierta del ascensor, garantizando la correcta preparación de la superficie y el sellado de juntas. En la cafetería se efectuó la instalación de la teja de asbesto-cemento. De igual forma, se avanzó en la estructura destinada a la instalación de la lámina de fachada.

Frente No 2 Sede Oficina Av. Caracas

Se adelantaron todas las actividades correspondientes a la parte eléctrica, incluyendo la instalación, conexionado y verificación de los sistemas eléctricos según las especificaciones del proyecto. Las labores comprendieron montaje y revestida de tableros, cableado de circuitos y conexión de luminarias.

Frente No 3 Grupo de Armamento

En el segundo nivel se finalizaron las actividades programadas, incluyendo la aplicación de pintura en muros, la terminación de la cubierta, canales y bajantes, así como la ejecución de las instalaciones eléctricas correspondientes a los puntos de luz e iluminación. Adicionalmente, se completó la terminación de la escalera con la instalación de la baranda.

Frente No 4 Finca Los Arrayanes

Se ejecutaron labores de pintura en las balaustras, en la piscina se procedió a la instalación de la gravilla de playa, asimismo, se realizaron resanes de humedad y aplicación de pintura en espacios interiores y en las fachadas.

Frente No 5 Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos

Se realizó levantamiento topográfico en el terreno, se tramito la solicitud ante el cuerpo de bombero de Fusagasugá de traslado de abejas presentes en el sitio donde se desarrollará la obra, las cuales representan un riesgo a la integridad de los trabajadores.

Frente No 6 Centro de Instrucción Acacias

Se realizó el desmonte total de cubierta en el área de salones y en un alojamiento, se realizó la instalación de platinas conectantes entre estructura metálica y concreto. Se da inicio al montaje de la estructura en los salones.

Frente No 7 Centro de Instrucción Popayán

Se realizó visita técnica de reconocimiento al frente de obra

Frente No 8 Centro de Instrucción Valledupar

Se realizó visita técnica de reconocimiento al frente de obra

Frente No 9 Centro de Instrucción Medellín

Se está ejecutando la instalación de las platinas que permiten la conexión entre la estructura de concreto existente y la estructura metálica proyectada. Paralelamente, se dio inicio a la instalación de columnas, avanzando en el montaje de la estructura principal, se realizó el traslado al sitio de obra de la estructura previamente fabricada en taller con bridas, la cual se encuentra lista para su montaje.

Frente No 10 GROPE Sede Central (Picota)

Se dio por finalizada la estructura destinada a soportar la cubierta, se procedió a la instalación de la malla de protección en los espacios asignados y se instaló la teja termoacústica.

Frente No 11 GROPE Sede Central (Modelo)

Se terminaron las actividades de demolición, se realizaron los resanes y muros adicionales requeridos con acabados, se procedió a realizar la instalación de los puntos eléctricos y se fundieron en situ los pisos.

Frente No 12 GROPE Sede Occidente (Palmira)

Se esta realizando la instalcion de los closets previamente fabricados en la carpintería, se realizo cambio de tejas en cubierta, se realizo mantenimiento sanitario en orinal y baño de mujeres.

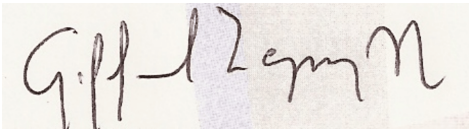
Frente No 13 GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)

Se realizaron las instalaciones de redes sanitarias e hidráulicas, se procedió con la construcción de acabados en muros con enchapes y se están instalando los combos sanitarios correspondientes.

Frente No 14 GROPE Sede Norte (Barranquilla)

Se esta realizando la construcción de acabados generales de obra, instalación de la reja de recepción de armas, se construyeron los acabados en baños y aseo general de obra.

Una vez revisado el Informe presentado por CONSORCIO SANTA ANA, se evidencia que la ejecución del contrato de conformidad a la forma de pago: Un segundo pago correspondiente al 35% del total del contrato a la entrega del informe de interventoría de acuerdo al avance del contrato de obra del 55% de ejecución del contratista, en cumplimiento a las obligaciones descritas en el contrato en clausula novena del Contrato de Prestación de Servicios No 237 de 2025.



Arq. GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA
Funcionario Grupo Logístico
Supervisor del contrato de prestación de servicios No 237 de 2025

Adjunto al presente informes Acta Parcial No 1 Consorcio Santa Ana.